|  |  |
| --- | --- |
| Organisation WEG-Verwaltung | |
| Routine Nr. 200 | Datum: 21.11.2019 |
| Verteiler: | über Unternehmenshandbuch |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| zuständig | Periode | lfd. Nr. | Aktivität |
| SB WEG-Verwaltung |  | 1. | Jedem SB sind gesondert festgelegte Wohnungseigentümergemeinschaften und Fremdverwaltungen zugeordnet, für die sie verantwortlich sind. |
| SB WEG-Verwaltung | bis zum 28.02.  jeden  Jahres | 2. | sind die Termine für die Eigentümerversammlungen zu planen. Die vereinbarten Termine werden in der Gesamtliste „WEG-Planung“ (H: WEG) erfasst und sollen dort bis zum 28. Februar j. J. hinterlegt sein. |
| SB WEG-Verwaltung |  | 3. | Die SB stimmen die Eigentümerversammlungen inhaltlich ab. Versammlungsleiter ist jeweils der für die Eigentümergemeinschaft zuständige SB. Jeder SB führt für die Versammlungen seiner WEG’s das Protokoll und pflegt die darin enthaltenen Beschlüsse in die Beschlusssammlung ein. Der Erledigungsvermerk in der Liste „WEG-Planung“ ist zwingend bis zum  1. spätestens 2. Werktag nach der Versammlung einzutragen. |
| SB WEG-Verwaltung |  | 4. | Sie SB erstellen selbstständig die Abrechnungen und Wirtschaftspläne für die ihnen zugeordneten Eigentümergemeinschaften. Gleichzeitig obliegt den SB die Rechnungsprüfung für die eigenen Objekte.Des Weiteren ist die Ablage und damit verbunden die Vollständigkeitskontrolle des Belegwesens aller WEG’s vorzunehmen. |
| SB WEG-Verwaltung |  | 5. | Die SB unterschreiben den Schriftverkehr für die eigenen Objekte gemäß den geltenden Unterschriftsregelungen. |
| SB WEG-Verwaltung |  | 6. | Die SB sorgen für die Einhaltung der in der „WEG-Planung“ festgesetzten Termine. Falls diese Termine nicht eingehalten werden können, erfolgt rechtzeitig eine Info mit Angabe der Gründe über die Verschiebung an die Geschäftsführung. für die Terminverschiebung. Die SB kontrollieren außerdem die Vollständigkeit und Aktualität der Beschlusssammlung. |
| Sch |  | 7 | Erteilt aufgrund der Vollmacht für alle VE’s die Verwalterzustimmung bei Wohnungsverkäufen. |