

VERGABE PRÄVENTIONSPLAKETTE „ZUHAUSE SICHER“



Quartier Nord* in der Neustädter Straße 30 / Sudermannstraße 2 - 8 erhält Präventionsplakette „Zuhause sicher“

Alle 4 Minuten geschieht ein Einbruch: Ungesicherte Fenster und Türen überwindet der Einbrecher nur mit einem Schraubendreher in wenigen Sekunden – und den Täter interessiert jedes Haus und jede Wohnung. Einbrecher rauben finanzielle Werte, liebe Erinnerungstücke und was oft noch viel schwerwiegender ist, ist das Sicherheitsgefühl nach einem solchen Vorfall. Einbruchsoffer sind nicht selten traumatisiert.

Der Bauverein beugt vor und hat bereits in der Planungsphase des Quartiers eine umfassende Beratung sowie Handlungsempfehlungen durch Beamte des LKA in Anspruch genommen. Unter anderem wurden zertifizierte und DIN-genormte einbruchhemmende Fenster und Türen verbaut, Außenanlagen gut beleuchtet und sichtbar angelegt sowie weitere mechanische und elektrische einbruchhemmende Bauteile berücksichtigt und verbaut.

Im Rahmen der Vergabe der Präventionsplakette wurden seitens des Polizeihauptkommissars Michael Nickel von der Technischen Prävention der Polizeidirektion Hannover und der Wunstorfer Kontaktbeamtin Frau Polizeioberkommissarin Stephanie Hackmann über das Netzwerk „Zuhause sicher“ informiert und Hinweise zum richtigen Verhalten für ein sicheres Zuhause gegeben.

Dieser Einsatz wurde am 01.11.2022 durch die Übergabe der Präventionsplakette des Netzwerkes „Zuhause sicher“ durch Herrn Kriminaloberrat Markus Häckl, Leiter des Dezernats für Kriminalitätsbekämpfung und Prävention der Polizeidirektion Hannover belohnt. ■



Polizeihauptkommissar Michael Nickel, Kriminaloberrat Markus Häckl, Prokuristin Julia Langkopf sowie Polizeioberkommissarin Stephanie Hackmann

ÖFFENTLICHE E-LADESÄULEN GEHEN AN DAS NETZ



Kooperation zwischen den Stadtwerken Wunstorf und dem Wunstorfer Bauverein eG

Die Energiewende ist ein globales Thema, es ist in aller Munde und von großer Wichtigkeit. Die Umsetzung der gesetzten Ziele liegt auch in den Händen der lokalen Akteure.

Aus einer Kooperation der beiden Unternehmen sind nun drei öffentliche Ladeplätze für Elektrofahrzeuge in der Stadt Wunstorf entstanden, der Bauverein hat die Stellplätze in den Quartieren bereitgestellt und die Stadtwerke haben die Ladeinfrastruktur geschaffen.

Zu finden sind die E-Ladesäulen in der Albrecht-Dürer-Straße, Herzog-Wilhelm-Straße und in der Hasselhorster Straße. Weitere Informationen finden Sie an den Ladesäulen. ■



Vorstandsmitglied Jost Kemmerich und Henning Radant, Geschäftsführer der Stadtwerke Wunstorf

WIR FEIERN UNSEREN 75STEN!

Happy Birthday – anlässlich unseres Geburtstages haben wir die letzten 75 Jahre in unserer Jubiläumsausgabe Revue passieren lassen.



Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen.

Das Magazin finden Sie hier:
www.wbauverein.de/wp-content/uploads/2022/11/wb_mag_75_fin.pdf



WEIHNACHTEN GEMEINSAM.

Wir wünschen allen Bauvereinern ein fröhliches Weihnachtsfest mit Familie, Freunden & Bekannten in harmonischer Atmosphäre sowie ein gesundes, glückliches neues Jahr.



Liebe Bauvereiner, in dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder über alle aktuellen Themen Ihrer Genossenschaft – Sie halten heute die zweite Bewohnerinfo in Ihren Händen.

ENERGIE



Ende November haben wir Ihnen die Informationen zu der Anpassung der Heizkostenvorausleistung zukommen lassen.

Bei Anpassungsbedarf und Rückfragen ist Herr Engelmann unter der Telefonnummer 0 50 31 / 95 45 91 oder per E-Mail m.engelmann@wbauverein.de für Sie da. Auch ist ein persönlicher Austausch mit dem Vorstand, Frau Kathrin Tietz oder Herrn Jost Kemmerich, in unseren Quartieren zu den nachstehenden Terminen möglich:

*Donnerstag / 08.12.2022 / 15:30 – 16:30 Uhr
Gemeinschaftsraum Rembrandtstr. 1*

*Dienstag / 13.12.2022 / 15:30 – 16:30 Uhr
Gemeinschaftsraum Sudermannstraße 2*

*Donnerstag / 15.12.2022 / 15:30 – 16:30 Uhr
Gemeinschaftsraum Wilhelm-Busch-Str. 16 a/b*

*Montag / 19.12.2022 / 15:30 – 16:30 Uhr
Gemeinschaftsraum Küsterstraße 18*



Die Vorträge zu unserem Energiesparforum finden Sie auf unserer Website. Des Weiteren finden Sie Energiespartipps sowie Hinweise zum richtigen Heizen & Lüften.
www.wbauverein.de/energiesparforum/

NOTDIENST

Ab dem 01.01.2023 ändert sich die Telefonnummer für mögliche Notfälle. Ein dringender Notfall liegt vor, wenn **größere** Schäden in der Wohnung oder am Gebäude drohen. Das ist z. B. der Fall, wenn im Winter die Heizungsanlage ausfällt oder ein Wasserrohrbruch eintritt.

Sie haben sicherlich Verständnis dafür, dass ein tropfender Wasserhahn, einen Abend lang oder auch über das Wochenende hinweg **kein Notfall** ist. Diese Reparatur hat noch bis zum nächsten Werktag Zeit.

Wählen Sie bei technischen Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten, d.h. in den Zeiträumen:

Montag – Donnerstag: 16:30 – 20:00 Uhr
Freitag: 12:00 – 20:00 Uhr
Samstag + Sonntag: 08:00 – 20:00 Uhr

NOTRUF 0 50 31 / 95 45 95

Sie werden direkt mit einer der für uns tätigen Handwerksfirma verbunden, welche erforderliche Schritte unverzüglich in die Wege leiten wird.



SCHIMMEL? NICHT BEI MIR!

Wir sind alle angehalten, Energie einzusparen. Beispielsweise sparen Sie durch die Anwendung der 6%-Regel. Wenn Sie diese Regel anwenden, erreichen Sie in Ihrer Wohnung niedrigere Temperaturen, als Sie vielleicht bisher gewohnt sind. Diese niedrigen Temperaturen bringen jedoch die Gefahr der Schimmelbildung mit sich.

Wussten Sie schon, dass vier Personen zusammen 12 Liter Feuchtigkeit pro Tag produzieren? Kältere Luft in einer Wohnung kann nicht so viel Feuchtigkeit aufnehmen, wie warme Luft. Sodass die überschüssige Feuchtigkeit sich an Wänden, Möbeln und Fensterinnenseiten niederschlägt. Damit aus Feuchtigkeit kein Schimmel wird, helfen die nachstehenden Hinweise:

SO ENTSTEHT FEUCHTIGKEIT



Schlafen



Wäsche trocknen



Kochen



Wannenbad



Duschen

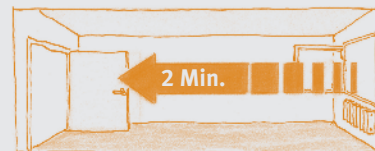
Die Feuchtigkeitsabgabe einer vierköpfigen Familie pro Tag beträgt ca. 12 Liter!

[Icons: Freepik / flaticon.com]

RICHTIGES LÜFTEN

morgens, nachmittags und abends

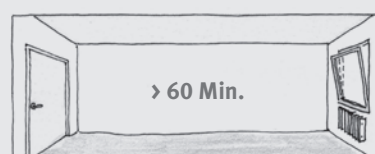
STOSSLÜFTEN MIT DURCHZUG



STOSSLÜFTEN OHNE DURCHZUG



KEIN KIPPLÜFTEN!



- Es kühlt die Wohnung aus!
- Es verschwendet Energie!
- Es verursacht hohe Heizkosten!
- Es fördert die Schimmelbildung!

WICHTIGE HINWEISE

FEHLER, DIE SCHIMMEL VERURSACHEN KÖNNEN

- ✘ zu wenig Lüften
- ✘ beim Verlassen der Wohnung die Heizung herunterdrehen
- ✘ Räume auskühlen / ungeheizt lassen
- ✘ Thermostatventil mit Möbel / Vorhängen verdecken
- ✘ die relative Luftfeuchtigkeit sollte zwischen 40 - 60 % liegen

GEFAHREN BEI FALSCHEM HEIZEN & LÜFTEN

- ✘ Verschlechterung des Raumklimas
- ✘ Förderung der Schimmelbildung
- ✘ Gefährdung der eigenen Gesundheit (Allergien)
- ✘ Risiko: Schaden an Möbeln und am Bauwerk

RICHTIGES HEIZEN & LÜFTEN

- ✔ dreimal täglich Stoßlüften
- ✔ wenn Wasserdampf entsteht, z.B. beim Kochen / Duschen, sollte sofort gelüftet werden
- ✔ während des Lüftens das Thermostatventil herunterdrehen
- ✔ Raumluft muss zirkulieren können: Möbel sollten einen Abstand von mind. 5 cm zu Wänden & Heizkörpern haben.
- ✔ Raumtemperatur möglichst konstant halten, vermeiden Sie ein ständiges Auf- und Zudrehen
- ✔ eine Ziffer am Thermostatkopf = Veränderung von ca. 2 °C Raumtemperatur

5 WICHTIGE ENERGIESPARTIPPS



Wassersparende Duschköpfe und Armaturen senken den Energieverbrauch um bis zu 30 Prozent.



Ein richtig genutzter Geschirrspüler kann im Vergleich zur Handwäsche bis zu 50 Prozent Energie und circa 30 Prozent Wasser einsparen. Beim Händewaschen entfernt Seife Schmutz auch mit kaltem Wasser.



Wer mit Deckel kocht, reduziert den Stromverbrauch um circa zwei Drittel.



Mit der Umluftfunktion im Backofen spart man 15 Prozent Energie. Ist es möglich, auf das Vorheizen zu verzichten, spart das circa acht Prozent Strom.



Wenn Sie Glüh- und Halogenlampen durch LEDs austauschen, können Sie bis zu 80 Prozent des Stromverbrauchs einsparen.



Andrea Wegener, Frank Löffler und Ursula Jungblut



SPENDE AN DIE TAFEL

Vor dem Hintergrund des 75. Geburtstages haben wir Ende August ein großes Familienfest in der Oststadt organisiert. Durch den Verkauf von Kaffee und Kuchen sowie vielen verschiedenen Leckereien kam eine beträchtliche Summe zusammen. Diesen Betrag haben wir aufgerundet, sodass sich der Vorstand der Tafel über eine Spende in Höhe von 750 Euro freuen durfte. Die Tafel wird den Betrag für die laufenden Betriebskosten verwenden, um den Betrieb aufrecht zu erhalten.

Bei der Übergabe des Schecks wurde darauf aufmerksam gemacht, dass ehrenamtliche Helfer jederzeit willkommen seien. Auch freut sich der Vorstand der Wunstorfer Tafel über verpackte Nahrungsmittel wie Nudeln und Konservendosen. ■

MY RENZ BOX

Damit gehören verpasste Paketsendungen der Vergangenheit an. Denn mit der myRENZbox haben die Bauvereiner im Quartier Nord die Möglichkeit der kontaktlosen Zustellung von Paketen.

Wir sind gespannt, wie das Pilotprojekt angenommen wird. ■



SCHÜTZEN SIE IHR EIGENTUM MIT EINER HAUSRATVERSICHERUNG!

Es kommt vor, dass Wasserleitungen im Gebäude kaputt gehen und somit Wasser ohne Kontrolle in Ihre Wohnung gelangt. Auch Brände sind nicht ausgeschlossen.

In so einem Fall kann es sein, dass die Wohnung unbewohnbar und Ihr ganzes Hab und Gut beschädigt wird. Immer wieder sprechen uns in solchen Fällen Bewohner an, dass sie keine Hausratversicherung abgeschlossen haben.

Sollten die Einrichtungsgegenstände in Ihrer Wohnung durch Brand, Leitungswasserschaden, Einbruch oder Unwetter beschädigt werden, bleiben Sie ohne Hausratversicherung auf den Kosten sitzen.

Überlegen Sie, was Ihre Einrichtung gekostet hat. Von Möbeln, dem Inhalt aller Schränke, Ihrer Kleidung über Haushalts- und Elektrogeräte, Schmuck, Wertgegenstände, usw. Sie müssten die Neuanschaffung von Ihrem eigenen Geld bezahlen.

Daher raten wir Ihnen unbedingt eine Hausratversicherung abzuschließen. Es ist nur ein kleiner jährlicher Betrag, der im Notfall Ihr Eigentum ersetzt. Je nach Versicherung sind sogar Unterkunfts-kosten versichert, sofern Sie Ihre Wohnung nicht mehr nutzen können. ■

Vielleicht kennen Sie jemanden, der jemanden kennt ...

ZUR VERSTÄRKUNG UNSERES TEAMS
SUCHEN WIR ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN TERMIN:

UNTERSTÜTZUNG FÜR DIE
BÜRO- & GEBÄUDEREINIGUNG (M/W/D)
ALS MINIJOB, TEILZEIT ODER VOLLZEIT.



Rufen Sie uns gern an – 0 50 31 / 95 45 18
oder schreiben Sie uns eine E-Mail
an wb@wbauverein.de