



KABELVERTRÄGE



Bisher wurden die Kosten für den Kabelanschluss über die Betriebskosten auf alle Bauvereiner umgelegt. Ab dem 1. Juli 2024 ist, sofern Sie weiterhin eine TV-Versorgung wünschen, ein Direktvertrag mit einem TV-Produktanbieter abzuschließen.

Für die Beantwortung der wichtigsten Fragen haben wir ein Interview mit unserem Ansprechpartner unseres TV-Versorgers vodafone, Herrn Krüger, geführt. Selbstverständlich werden wir Sie in einem gesonderten Schreiben Ende des Jahres nochmal über das weitere Vorgehen informieren.

wb: Was ändert sich für mich als Bewohner*in ab dem 1. Juli 2024?

vf: Derzeit erfolgt die Versorgung mit Kabelfernsehen sowie die Abrechnung der Kosten direkt von vodafone an den Bauverein. Wenn Sie, als Bewohner*in weiterhin die TV Versorgung über Kabel wünschen, ist ein Direktvertrag mit vodafone abzuschließen. Alternativ stehen Ihnen TV-Angebote unterschiedlicher Anbieter über das Internet zur Verfügung.

wb: Was passiert, wenn ich als Bewohner*in keinen Vertrag abschließe?

vf: Wenn der rechtzeitige Abschluss eines Direktvertrages nicht erfolgt, wird die Versorgung mit Kabelfernsehen eingestellt. Wir von vodafone empfehlen Ihnen daher die Versorgung für das Kabelfernsehen über uns abzuschließen. Wir bieten: gleichbleibende Konditionen für den Kabelanschluss trotz Einzelverträgen, gleiche Programmvielfalt und einen persönlichen Ansprechpartner zum Abschluss der Einzelverträge.

wb: Wie kann ich einen Vertrag bei vodafone abschließen?

vf: Gern können Sie mit unserem direkten Ansprechpartner Herrn Friedel Beinsen Kontakt aufnehmen. Dies ist möglich über die Mobilnummer 0172 6813940 (auch per WhatsApp) oder via E-Mail: friedel.beinsen@vo-ka.de ■



VORLESENACHMITTAG IM WB-PAVILLON

2 Erfinder für alle Fälle – von Törtchenkanonen & Gespensterfallen

Im Dörfchen Hasenwinkel leben gleich zwei geniale Erfinder: Heinfried Hase und Filibert Fuchs. Sie sind gute Kumpels,

außer wenn es um neue Erfindungen geht. Und so geraten sie mal wieder in Streit, als ein Wettbewerb ausgeschrieben wird:

Wer findet als Erster eine Lösung, um das Gespenst zu vertreiben, das auf Schloss Schnabelruh herumspukt? Die beiden überbieten sich mit den kuriosesten Ideen – vom Flattergewand-Saugrohr bis zur Mondrakete – doch leider läuft nicht alles nach Plan ...

Wenn du zwischen 6 und 10 Jahre alt bist und wissen möchtest, wie die Geschichte weitergeht, komm gern jeden ersten Montag im Monat zum wb-Pavillon in der Wilhelm-Busch-Straße. Von 15 bis 16 Uhr findet hier ein Vorlesenachmittag mit spannenden Büchern, Rätseln und jeder Menge Spaß statt – Wir freuen uns auf dich!





Die Handwerkerknappheit erreicht auch Wunstorf:
Bitte haben Sie Verständnis für längere Wartezeiten.



bewohnerinfo
sommer 2023

Liebe Bauvereiner, in dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder über alle aktuellen Themen Ihrer Genossenschaft, denn das einzig Beständige ist der Wandel.



Infos zum Glasfaserausbau folgen demnächst, sobald die einheitliche Bestandslösung steht.



QUARTIERSTREFFEN



*wir möchten mit Ihnen
ins Gespräch kommen*

Hierfür haben wir bereits eine Vielzahl an Bewohner*innen herzlich zu unseren Quartierstreffen eingeladen. Wir möchten die Quartiersgespräche nutzen, um uns mit Ihnen gemeinsam auszutauschen. Dabei geht es neben Ihren Vorschlägen und Ideen rund um das Quartier auch um aktuelle Informationen unsererseits.

Am 25.04.2023 fand bereits im Forum Rembrandtstraße 1 die erste Quartiersversammlung statt. Von rd. 300 angeschriebenen Haushalten haben 50 Bewohner*innen teilgenommen. Wir haben über aktuelle Themen u.a. Betriebskostenabrechnung, Entwicklung Energiekosten, CO₂-Strategie, Kabel- und Glasfaserversorgung informiert. Von den Bewohnern*innen war insbesondere das Thema Müll ein Anliegen, so dass hierzu weitere Termine folgen werden.

Wir haben den Austausch und den persönlichen Kontakt vor Ort als sehr konstruktiv empfunden und freuen uns auf die noch kommenden Quartiersgespräche. ■

EINLADUNG ZUR MITGLIEDERVERSAMMLUNG



Unsere Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2022 findet als Präsenzversammlung am Donnerstag, dem 22. Juni 2023, um 16.00 Uhr, im Hotel Wehrmann-Blume in Wunstorf, Kolenfelder Straße 86, statt.

Liebe Bauvereiner, die Mitgliederversammlung ist Ihr Forum. Hier können und sollen die Themen besprochen werden, die Ihnen wichtig und für alle Mitglieder relevant sind.

Wir bitten um vorherige Anmeldung bis zum 14. Juni 2023.

Ingrid Mohns | Tel. 0 50 31 / 95 45 16
i.mohns@wbauverein.de

FREISTELLUNGSaufTRÄGE



Anhebung des Sparer-Pauschbetrages – Erhöhung des Freistellungsvolumens für Dividendenzahlungen

Mit Wirkung zum 1. Januar 2023 ist der Sparer-Pauschbetrag wie folgt angehoben worden:

Für Alleinstehende:
von 801 € bis 2022 >> **auf 1.000 € ab 2023**

Für zusammenveranlagte Ehe- / Lebenspartner:
von 1.602 € bis 2022 >> **auf 2.000 € ab 2023**

Beim Sparer-Pauschbetrag handelt es sich um den Betrag, bis zu welchem Sie Ihre Dividendenzahlungen von der Kapitalertragsteuer freistellen können. Dafür ist die Erteilung eines Freistellungsauftrages notwendig. Für viele Mitglieder liegt uns solch ein Freistellungsauftrag bereits vor.

Jene Mitglieder müssen nichts weiter veranlassen. Durch diese Gesetzgebung sind alle vorliegenden Freistellungsaufträge um 24,84 % angehoben worden. Dies kann zu einer Überschreitung des zulässigen Sparer-Pauschbetrages führen, die nicht beanstandet wird.

Wenn Sie einen Freistellungsauftrag erteilen oder ändern möchten, finden Sie ein entsprechendes Formular unter „Downloads“ auf unserer Internetseite.

Oder nehmen Sie Kontakt zu Frau Mohns auf (Tel. 0 50 31 / 95 45 16 / i.mohns@wbauverein.de), sie schickt Ihnen gern das entsprechende Formular zu. und steht Ihnen bei Fragen zur Seite. ■

EINSTELLUNG BARGELDGESCHÄFTE – AUFLADUNG VON WERTKARTEN

Für wenige Ein- und Auszahlungen führten wir im betrieblichen Geschäftsverlauf eine Barkasse. Aufgrund der Verschärfung des Geldwäschegesetzes sowie gestiegener Sicherheitsanforderungen zum Führen einer Barkasse, wurde das Bargeldgeschäft vor einigen Wochen eingestellt.



Die Geschäftsabläufe wurden entsprechend vollständig auf Überweisungen umgestellt.

Das hat zur Konsequenz, dass für die Aufladung von Wertkarten eine Vorabüberweisung notwendig ist. Bitte überweisen Sie Ihren Wunschbetrag und kommen nach telefonischer Terminvereinbarung mit Ihrer Wertkarte zur Aufladung in unsere Verwaltung. Wir prüfen den Zahlungseingang und nehmen dann die Aufladung vor.

Gern können Sie uns die Wertkarte nach Ihrer Überweisung auch zuschicken. Nach Prüfung des Geldeingangs und der Aufladung senden wir sie Ihnen wieder zurück.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Dagmar Liebig (Tel. 0 50 31 / 95 45 13 / d.liebig@wbauverein.de). Sie hilft Ihnen gern. ■

Im vergangenen Jahr haben wir eine **Bewohnerbefragung** durchgeführt. Hier wurde u.a. abgefragt, ob **Interesse an einem Hochbeet** besteht. Da diese Befragung anonym durchgeführt wurde, bitten wir nun alle Bauvereiner uns Ihr konkretes Interesse **per Post oder E-Mail** mitzuteilen.

Bei Fragen steht Ihnen Frau Langkopf (Tel. 0 50 31 / 95 45 16 / j.langkopf@wbauverein.de) zur Seite.



Energie & Geld sparen mit der richtigen Einstellung.



BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG FÜR DAS ABRECHNUNGSJAHR 2022

Mit Hochdruck arbeiten wir an der Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für 2022.

Im Jahr 2022 wurden rd. 15 % weniger Gas aufgrund Ihres Nutzerverhaltens und der warmen Witterung verbraucht. Des Weiteren wurden die Gaskosten mit einem geringeren Mehrwertsteuersatz abgerechnet; anstatt 19 % nur 7 %. Eine Übersicht zum Gesamtbestand zeigt, dass sowohl die abzurechnenden Betriebskosten als auch die Abrechnungsergebnisse nach Verrechnung der Vorauszahlungen sich in ähnlicher Höhe wie 2021 befinden.

Dies zeigt, dass die Steigerungen insbesondere im Bereich der Energiekosten uns erst ab 2023 betreffen werden. Hierfür wurden bereits die Vorauszahlungen in angemessener Höhe angepasst. ■

BALKONKRAFTWERKE IN BETRIEB



An den Balkonen der Gästewohnungen in der Matthias-Grünewald-Straße 41 haben wir zwei Balkonkraftwerke mit je 335 Wp installiert.

Nun können wir Erfahrungen mit der Anbringung sowie dem Betrieb von Balkonkraftwerken sammeln und unsere Gäste den selbst produzierten Strom nutzen. ■



Unsere Balkonkraftwerke in der Matthias-Grünewald-Straße 41