

AUFGEFASST: WIR SUCHEN SIE!

Gern würden wir die Bewohner Wunstorfs auch auf vier Beinen oder die mit zwei Flügeln mit einer Wildtiertränke unterstützen. Diese selbstgebauten Tränken werden aus einfachen HT-Rohren gebaut und umfassen ein Volumen von rund 10 Litern.

Und nun kommen Sie ins Spiel. Denn hier benötigen wir Paten, die diese Tränken befüllen. Wichtig ist dabei die Verlässlichkeit – die Tiere müssen sicher sein können, dass ihnen die Tränke auch in den kommenden Jahren zur Verfügung steht. Die Tränken würden wir kostenfrei zur Verfügung stellen.



Melden Sie sich gern, wenn auch Sie Wildtieren helfen wollen.

Ursula Wimmer | Tel. 0 50 31 / 95 45 0
u.wimmer@wbauverein.de



SO SCHÜTZEN SIE IHR ZUHAUSE!

Mit Beginn der dunklen Jahreszeit wollen wir Ihr Auge auf den Einbruchschutz sensibilisieren.

Ein „wachsamer Nachbar“, der sich in der Urlaubsabwesenheit um Ihre Wohnung kümmert und dafür Sorge trägt, dass diese nicht unbewohnt erscheint, ist hilfreich. Auch ein Achtgeben auf verdächtige Personen im Umfeld und ein gezieltes Ansprechen dieser Personen, kann einen Täter von einem Einbruch abbringen. ■



© Helko Koverling / stock.adobe.com



Hier ein paar Tipps der Polizei, um unbetretenen Gästen den Zutritt zu Ihrem Zuhause zu erschweren:

- ♥ Halten Sie die Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen. Die Wohnungstür nur zuziehen reicht nicht. Schließen Sie immer ab.
- ♥ Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit. Vorsicht! Gekippte Fenster sind offene Fenster.
- ♥ Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus und auf dem Grundstück. Öffnen Sie auf Klingeln nicht bedenkenlos und zeigen Sie gegenüber Fremden ein gesundes Misstrauen.
- ♥ Lassen Sie keine Fremden bzw. unangekündigten Besuch in Ihre Wohnung.
- ♥ Lassen Sie Wertsachen zu Hause nicht offen herumliegen.
- ♥ Verstecken Sie Ihren Wohnungsschlüssel niemals außerhalb Ihrer Räume, denn Einbrecher kennen jedes Versteck.
- ♥ Informieren Sie bei ungewöhnlichen Beobachtungen unverzüglich die Polizei über 110.

Liebe Bauvereiner, in dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder über alle aktuellen Themen Ihrer Genossenschaft.



SHOPPING MIT DEM MODE-MOBIL



Am Samstag, den 21. Oktober war das Mode-Mobil zu Gast in Wunstorf und sorgte für ein besonderes Modeerlebnis in der Remise.

Organisiert haben wir den barrierefreien Shopping-Nachmittag gemeinsam mit den Johannitern. Die Besucher haben sich bei einer Tasse Kaffee mit Kuchen die neuesten Modetrends in Form einer Modenshow angesehen. Anschließend haben die Besucher die Gelegenheit genutzt, sich neu einzukleiden und die aktuellen Modetrends zu entdecken. Die Erlöse aus dem Verkauf von Kaffee und Kuchen wurden dem Tagestreff in Form von Gutscheinen gespendet. ■



WEIHNACHTEN GEMEINSAM.

Wir wünschen allen Bauvereinern eine stressfreie Adventszeit mit Familie, Freunden & Bekannten in harmonischer Atmosphäre sowie ein gesundes, glückliches neues Jahr.



LIEBE KLEINE & GROSSE BAUVEREINER!



Es soll lauschig winterlich werden. Am Donnerstag, den 30.11.2023 laden wir euch von 15:00 bis 18:00 Uhr zu unserem Nikolausmarkt ein. Stattfinden soll der gemütliche Nachmittag in dem mit Lichterketten geschmückten Garten hinter den Häusern im Ohlendorfweg 3-7.

Unsere kleinen Bauvereiner können sich nach einer Tour im Kettenkarussell bei einer Tasse Kakao aufwärmen. Auch für die Verpflegung der großen Bauvereiner ist gesorgt. Neben Crêpes und Schmalzkuchen lassen sich auch Bratwurst und Champignons verzehren.

Sollte das Fest wetterbedingt nicht stattfinden können, findet ihr einen Hinweis auf unserer Website.

30. NOVEMBER
15:00 – 18:00 UHR
OHLENDORFWEG 3-7



EINFÜHRUNG DER BIOTONNE

Wie Sie vielleicht bereits aus der Presse erfahren haben, plant die aha die Einführung der Biotonne und überlegt zudem, den Abfuhrturnus zu ändern. Aus diesem Grund müssen wir die bestehenden Müllcontainerplätze erweitern. Die Firma Lorenz beginnt daher nach und nach mit den entsprechenden Pflasterarbeiten.

Durch die Bauarbeiten kann es zu Einschränkungen bei der Begehung der Wege zu den Häusern kommen. Wir bitten um Ihr Verständnis. ■



UMBAU LANGE STRASSE



Im bisherigen Verwaltungsgebäude in der Langen Straße 79 werden 12 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 32 m² bis 91 m² entstehen.

Derzeit werden dazu die Rohbauarbeiten, Fassadenarbeiten und die Rohinstallationen durch die technischen Gewerke durchgeführt. Anschließend soll mit den Fassadenarbeiten begonnen werden und auf dem Dach eine PV-Anlage installiert werden.

Sollten auch Sie Interesse an der Anmietung einer Wohnung in der Langen Straße haben, setzen Sie sich gern mit Frau Pape in Verbindung (Tel. 0 50 31 / 95 45 22, m.pape@wbauverein.de). ■



ÄNDERUNG DER TV-VERSORGUNG



Frühzeitiges handeln, um weiter Kabel-TV zu empfangen: Jeder Bewohner muss ab dem 1. Juli 2024 einen eigenen TV-Vertrag abschließen, wenn er weiterhin über Kabel-TV fernsehen möchte.

Unsere Wohnungsbestände verfügen über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie derzeit Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet nutzen können. Die Kosten für den Kabel-TV-Empfang wurden bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet.

Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein. Durch die Anbindung an das Kabelnetz steht Ihnen aber auch zukünftig eine leistungsfähige Multimedia-Infrastruktur für ein breites TV-Angebot und schnelle Internet-Anschlüsse zur Verfügung.

Beraten lassen können Sie sich von vodafone unter der Telefonnummer 0800 / 505 44 11. Oder informieren Sie sich online unter www.bewohnerplus.de/kabeltv. ■

DAS ÄNDERT SICH FÜR SIE

Die Kosten für den TV-Empfang sind ab dem 1. Juli 2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten.

SO EMPFANGEN SIE KABEL-FERNSEHEN WIE GEWOHNT

Wenn Sie nach diesem Datum weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter. Um auch weiter wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, haben wir eine Versorgungsvereinbarung mit vodafone geschlossen. Nun wäre Ihrerseits lediglich ein TV-Vertrag mit einem Anbieter Ihrer Wahl abzuschließen. Sollten Sie sich für vodafone entscheiden, können Sie den beigefügten Antrag per E-Mail an friedel.beinsen@vo-ka.de senden oder bei uns in der Verwaltung abgeben.



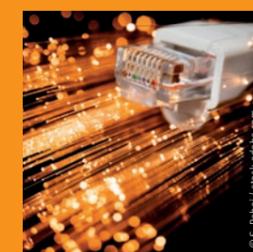
PILOTPROJEKT IN DER REMBRANDTSTRASSE

Auch wir wollen und müssen die Treibhausgasemissionen reduzieren. Aus diesem Grund „piloten“ wir.

In der Rembrandtstraße haben wir daher nun zwei baugleiche Bestandsgebäude mit einer neuen Heizung ausgestattet; eines der beiden Objekte erhält eine neue Gasbrennwerttherme und das andere Objekt eine hybride Heizanlage, die aus einem Gasbrennwertgerät und einer Wärmepumpe besteht. Die Wärmepumpe bekommt den Großteil der benötigten Energie von einer PV-Anlage mit Speicher.

Das Vergleichsobjekt wurde bereits so beauftragt, dass die nachträgliche Installation einer Wärmepumpe problemlos möglich ist.

Wir wollen die beiden Anlagen ein Jahr lang parallel laufen lassen und daraus die erforderlichen Schlüsse ziehen. Es bleibt spannend. ■



UPDATE ZUM GLASFASERAUSBAU



Um Ihnen zukünftig einen Glasfaseranschluss bieten zu können, befinden wir uns weiterhin in Gesprächen mit lokalen und deutschlandweiten Anbietern. Es ist unser Ziel eine flächendeckende und anbieteroffene (OpenAccess) Lösung für unsere BewohnerInnen zu schaffen. Eine abschließende Entscheidung über den Glasfaserausbau wird Anfang 2024 getroffen.