



## NOTDIENST 0 50 31 / 95 45 95

Bitte beachten Sie, dass unser technischer Notdienst nur zu folgenden Zeiten aktiv ist:

**Montag – Donnerstag:** 16:30 – 20:00 Uhr  
**Freitag:** 12:00 – 20:00 Uhr  
**Samstag + Sonntag:** 08:00 – 15:00 Uhr

Bei lebensbedrohlichen Vorfällen & Gefahrensituationen sind Feuerwehr / Polizei zu alarmieren.



## bewohnerinfo herbst 2024



## bewohnerinfo herbst 2024

Liebe Bauvereiner, in dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder über alle aktuellen Themen Ihrer Genossenschaft, denn das einzig Beständige ist der Wandel.

### WERTSTOFF-WIRRWARR



Die Wertstofftonnen werden ausgetauscht, wir möchten Ihnen dabei helfen, den Überblick zu behalten.

#### WERTSTOFF

Achtung liebe Bewohner! Bereits im November werden die neuen gelben Tonnen von der Firma Remondis in unserem Wohnungsbestand verteilt. Bitte befüllen Sie weiterhin nur die Tonnen, die sich in der grauen Müll-Einhausung befinden. Der Austausch der Tonnen erfolgt im neuen Jahr durch uns. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mitarbeit.



#### BIOTONNE

Die korrekte Nutzung der Biotonne stellt einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz und zur Abfallvermeidung dar. Hier sind einige Tipps und Beispiele, wie Sie Ihre Biotonne richtig nutzen können:

#### WAS GEHÖRT IN DIE BIOTONNE?

- ✓ **Küchenabfälle:** Obst- und Gemüseschalen, Kaffeefilter, Teebeutel, Eierschalen.
- ✓ **Gartenabfälle:** Gras- und Heckenschnitt, Laub, verwelkte Blumen.
- ✓ **Sonstige organische Abfälle:** Brotreste, Nussschalen, Haare, Federn.

#### WAS GEHÖRT NICHT IN DIE BIOTONNE?

- ✗ **Plastik:** Biologisch abbaubare Plastiktüten.
- ✗ **Glas & Metall:** gehören in die entsprechenden Wertstofftonnen.
- ✗ **Restmüll:** Windeln, Staubsaugerbeutel, Asche.
- ✗ **Flüssigkeiten:** Gießen Sie keine Flüssigkeiten hinein, um Gerüche & Madenbildung zu vermeiden.

Durch die richtige Nutzung der Biotonne tragen Sie dazu bei, wertvolle Ressourcen zu schonen und die Umwelt zu schützen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe! Detaillierte Informationen zur Nutzung der Biotonne finden Sie ebenfalls auf der Internetseite von aha. ■

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alida Blaschke hat das kaufmännische Bestandsmanagement von Marie Hanebuth geb. Wiepking übernommen und ist somit ab sofort Ihre Ansprechpartnerin.



Alida Blaschke | Tel. 0 50 31 / 95 45 21  
a.blaschke@wbauverein.de

### WAS SIND UVI?



Sie bekommen jeden Monat von uns Post oder eine E-Mail zu Ihren Unterjährigen Verbrauchsinformationen für Heizung und / oder Warmwasser = UVI. Seit dem 01.01.2022 stehen wir in der Pflicht, Sie mit folgenden Informationen zu versorgen:

1. Ihr Verbrauch im letzten Monat in Kilowattstunden
2. Ein Vergleich zum Vormonat sowie zum Vorjahresmonat
3. Ein Vergleich zu vergleichbaren Haushalten

Die UVI schafft somit mehr Transparenz für Sie beim eigenen Energieverbrauch.



### NEUE BAUVEREINER

Wir freuen uns, zwei frische Gesichter in unserer Runde willkommen zu heißen!

Ab dem 01.09.2024 übernimmt Jessica Rood das Sozialmanagement im Bauverein. Jessica Rood wird sich mit ihrem Engagement dafür einsetzen den Zusammenhalt in unseren Quartieren weiter zu stärken. Sie ist unter 0 50 31 / 95 45 28 oder j.rood@wbauverein.de zu erreichen.

Ebenfalls seit dem 01.09.2024 unterstützt uns Anke Evsen. Sie übernimmt den Bereich der Unternehmensentwicklung und Assistenz der Geschäftsführung und ist unter 0 50 31 / 95 45 18 oder a.evsen@wbauverein.de zu erreichen. ■



### WAS PASSIERT MIT MEINEN KABELGEBÜHREN?

Die Kabelgebühren in Höhe von 10 € werden seit dem 01.07.2024 nicht mehr über Ihre Betriebskosten abgerechnet. Bei der nächsten Betriebskostenabrechnung prüfen wir, ob Ihre Vorauszahlungen angepasst werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



FOLGEN SIE UNS AUCH SCHON AUF INSTAGRAM?  
instagram.com/wunstorferbauverein



bewohnerinfo  
herbst 2024

## LIEBE BAUVEREINER



Wir laden Sie herzlich  
am 28. November 2024  
von 15:00 – 18:00 Uhr zu unserer  
Adventsfeier im Hotel Wehrmann Blume ein.

Freuen Sie sich auf eine lauschige, winterliche Atmosphäre, in der wir gemeinsam die besinnliche Zeit des Advents feiern. Für musikalische Unterhaltung sorgt der Sänger Juliano Rossi, der uns mit festlichen Klängen verzaubern wird. Außerdem wird Manfred Henze einen spannenden Einblick in seinen neuen Krimi gewähren, und wie in jedem Jahr wird es eine Tombola mit tollen Gewinnen geben. Wir freuen uns auf Sie!

Da die Plätze sehr beliebt und begrenzt sind,  
freuen wir uns über eine Anmeldung vorab unter  
0 50 31 / 95 45 28 oder j.rood@wbauverein.de. ■



## WEIHNACHTEN GEMEINSAM.

Wir wünschen allen Bauvereinern  
eine stressfreie Adventszeit mit  
Familie, Freunden & Bekannten  
in harmonischer Atmosphäre sowie  
ein gesundes, glückliches neues Jahr.

## WEITERE TERMINE



Folgende Veranstaltungen  
sind demnächst für Sie geplant.  
Am besten gleich im Kalender vormerken!

- 12.11.2024 » SCHLACHTEPLATTE  
12:00 Uhr / treffpunkt oststadt / W.-Busch-Str. 16a/c
- 21.11.2024 » GÄNSEBRATENESSEN IN HÖXTER  
Abfahrt: 09:40 Uhr ZOB / 09:45 Uhr Feuerwache  
Ende der Veranstaltung ca. 18:00 Uhr
- 04.12.2024 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK  
09:30 Uhr / treffpunkt zentrum / Küsterstraße 18
- 05.12.2024 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK  
09:30 Uhr / wb-forum / Rembrandtstraße 1
- 10.12.2024 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK  
09:30 Uhr / treffpunkt oststadt / W.-Busch-Str. 16a/c

## WO PARKEN SIE EIGENTLICH IHR AUTO?

Drehen Sie auf der Suche nach einem  
Parkplatz auch immer noch eine Ehrenrunde?  
Um das zu verhindern können wir Ihnen  
in den untenstehenden Bereichen aktuell  
freie Stellplätze anbieten.

- » Schloßstraße 18 / 20 / 20a
- » Rubensstraße 3
- » Matthias-Grünwald-Straße 39 / 41
- » Herzog-Wilhelm-Straße 3 / 8
- » Munzeler Straße 10
- » Hauptstraße 2a / 2b

Die monatliche Miete für einen Stellplatz  
beträgt 20,00 €. Bei Interesse für die Anmietung  
melden Sie sich gern bei Nathaly Klinge:  
Tel. 0 50 31 / 95 45 46 | n.klinge@wbauverein.de

Melden Sie sich bitte bei Jessica Rood an:  
Tel. 0 50 31 / 95 45 28 | j.rood@wbauverein.de



## WINTERZEIT = HEIZZEIT



Frische Luft ist der beste Kompromiss zwischen „Ich friere“ und „Ich schwitze wie ein Weihnachtsmann in der Sauna“. Heizen & Lüften sind gerade in der kommenden kalten Jahreszeit entscheidend für ein gesundes und angenehmes Wohnklima.

## WICHTIGE HINWEISE

### FEHLER, DIE SCHIMMEL VERURSACHEN KÖNNEN

- ✗ zu wenig Lüften
- ✗ beim Verlassen der Wohnung die Heizung herunterdrehen
- ✗ Räume auskühlen / ungeheizt lassen
- ✗ Thermostatventil mit Möbel / Vorhängen verdecken
- ✗ eine relative Luftfeuchtigkeit über 60 %

### GEFAHREN BEI FALSCHEM HEIZEN & LÜFTEN

- ✗ Verschlechterung des Raumklimas
- ✗ Förderung der Schimmelbildung
- ✗ Gefährdung der eigenen Gesundheit (Allergien)
- ✗ Risiko: Schaden an Möbeln und am Bauwerk

### RICHTIGES HEIZEN & LÜFTEN

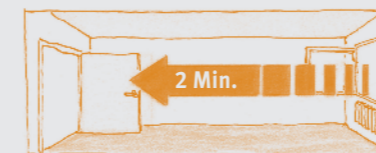
- ✓ dreimal täglich Stoßlüften
- ✓ wenn Wasserdampf entsteht, z.B. beim Kochen oder Duschen, sollte sofort gelüftet werden
- ✓ während des Lüftens Thermostatventil herunterdrehen
- ✓ Raumluft muss zirkulieren können: Möbel sollten einen Abstand von mindestens 5 cm zu Wänden haben
- ✓ Heizkörper dürfen nicht zugestellt sein
- ✓ Raumtemperatur möglichst konstant halten, vermeiden Sie ein ständiges Auf- und Zudrehen

## RICHTIGES LÜFTEN

morgens, mittags & abends



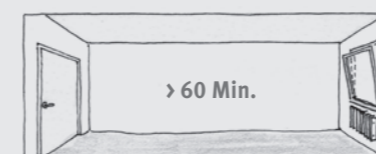
### STOSSLÜFTEN MIT DURCHZUG



### STOSSLÜFTEN OHNE DURCHZUG



### KEIN KIPPLÜFTEN!



- ✗ Es kühlt die Wohnung aus!
- ✗ Es verschwendet Energie!
- ✗ Es verursacht hohe Heizkosten!
- ✗ Es fördert die Schimmelbildung!

## RICHTIGES HEIZEN



### SINNVOLLE RAUMTEMPERATUREN:

Wohnzimmer: 20 – 22 °C    Bad: 22 °C  
Schlafzimmer: 17 – 18 °C    Küche: 18 °C  
Kinderzimmer: 20 – 22 °C