

LIEBE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER,



mit dieser Ausgabe möchten wir gemeinsam mit Ihnen auf ein ereignisreiches Jahr zurückblicken. Wir danken allen Bauvereinern für das Miteinander, die Gespräche und die kleinen wie großen Begegnungen im Alltag.

Für die bevorstehende Adventszeit wünschen wir Ihnen Ruhe, Herzenswärme und schöne Stunden mit Ihren Liebsten. Kommen Sie gut ins neue Jahr – mit Gesundheit, Zuversicht und vielen Lichtblicken.

Herzliche Grüße

Ihr Team vom Wunstorfer Bauverein ■

Wir laden ein !

# Adventsfeier

Für klein und groß

Wir freuen uns auf

- ★ Besinnliches Adventssingen
- ★ Eine Märchenvorlesung
- ★ Kaffee und Kuchen

gemeinsam mit unseren Bewohner\*innen und Mitgliedern

Dienstag, 02. Dezember 2025

15:00-18:00 Uhr



Hotel Wehrmann Blume  
Kolenfelder Straße 86  
31515 Wunstorf



**Nur mit Anmeldung !**

j.rood@wbauverein.de  
05031-954528

**Achtung: Bitte geänderten  
Termin beachten!**



### MEHR PLATZ, WENIGER PLANUNG: GEMEINSCHAFTSRAUM FLEXIBEL NUTZEN

Wenn Sie einen Raum brauchen, mieten Sie einfach einen unserer 4 Gemeinschaftsräume für ein paar Stunden oder einen Tag. Ideal für Nachbarschaftstreffs, Mutter-Kind-Gruppen oder Feiern.

*Entdecken Sie unsere Gemeinschaftsräume und alle Konditionen auf unserer Homepage oder nehmen Sie direkt Kontakt auf: Nathalie Klinge 0 50 31 / 95 45 46 ■*

## WOHNUNGSTAUSCH? GEMEINSAM LÖSUNGEN FINDEN!



*Wohnen Sie aktuell in einer 4-Zimmer-Wohnung, benötigen aber weniger Platz? Oder leben Sie mit Ihrer Familie in einer zu kleinen Wohnung und suchen dringend nach mehr Raum? Dann laden wir Sie herzlich dazu ein, sich bei uns zu melden!*

Der Wohnungsmarkt ist derzeit stark angespannt – die Wohnungssuche gestaltet sich schwierig. Wir möchten aktiv unterstützen und passende Tauschmöglichkeiten prüfen.

### EIN WOHNUNGSTAUSCH KANN FÜR BEIDE SEITEN VORTEILE BRINGEN

- ✔ *Bewohner mit weniger Platzbedarf erhalten eine Wohnung, die besser zu ihrem aktuellen Lebensstil passt.*
- ✔ *Familien bekommen den dringend benötigten Wohnraum.*
- ✔ *Das solidarische Miteinander in unserer Genossenschaft wird gefördert.*



### WAS KÖNNEN SIE TUN?

- ➔ *Sie wohnen in einer großen Wohnung und möchten sich verkleinern? Melden Sie sich bei uns!*
- ➔ *Sie leben mit Ihrer Familie in einer kleinen Wohnung und benötigen mehr Platz? Auch dann freuen wir uns über Ihre Nachricht!*

*Gemeinsam können wir prüfen, ob sich ein passendes Match zwischen größeren und kleineren Wohnungen ergibt. ■*



Bei Fragen melden Sie sich bitte bei Anke Evsen:  
Tel. 0 50 31 / 95 45 18 | [a.evsen@wbauverein.de](mailto:a.evsen@wbauverein.de)



*Gemeinsam mehr Platz schaffen:  
Wir finden das perfekte Match für Sie!*



***Streuobst Wunstorf***  
**Naturschutz & Artenvielfalt**

## GEMEINSAM FÜR MEHR NATUR IN UNSERER NACHBARSCHAFT!



*Wir wollen gemeinsam mit Streuobst Wunstorf  
ein Naturprojekt starten.*

Blühwiesen, Streuobstflächen oder andere naturnahe Gestaltungselemente könnten unsere Außenanlagen bereichern – für mehr Artenvielfalt und ein grüneres Wohnumfeld. Noch ist nichts entschieden – wir befinden uns in der Ideenphase.

*Wenn Sie Interesse haben, sich einzubringen, melden Sie sich gern bei uns oder besuchen uns am 14.03.2026 ab 13:00 Uhr im Gemeinschaftsraum der Oststadt. Ob per E-Mail, telefonisch oder persönlich – wir freuen uns über jede Rückmeldung. ■*



## GEMEINSAM SICHER DURCH DIE DUNKLE JAHRESZEIT

EIN PAAR EINFACHE TIPPS  
FÜR MEHR SICHERHEIT



- 🛡️ **Nur bekannte Personen ins Haus lassen** – auch wenn jemand vorgibt, vom Bauverein oder einem Handwerksbetrieb zu sein. Im Zweifel: Dienstausweis zeigen lassen.
- 🛡️ **Kurz nachfragen** – ein Anruf beim Bauverein oder der Firma bringt schnell Klarheit.
- 🛡️ **Sprechanlage nutzen** – bevor die Tür geöffnet wird, kurz klären, wer davorsteht.
- 🛡️ **Aufeinander achten, Nachbarn helfen Nachbarn** – wer etwas Ungewöhnliches bemerkt, kann sich an den Bauverein oder die Polizei wenden.



Foto: © Smit / iStock.com

*Wenn die Tage kürzer werden, ist es umso wichtiger, dass wir als Hausgemeinschaft aufeinander achten.*

Leider nutzen manche Personen die frühe Dämmerung, um sich unerkannt Zutritt zu verschaffen – umso besser, wenn wir wachsam sind und uns gegenseitig unterstützen.

*Danke, dass Sie mithelfen unser Zuhause sicher und vertrauensvoll zu gestalten. ■*

## FOLGT UNS AUF INSTAGRAM!

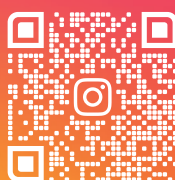


*Habt ihr schon unseren Instagram-Kanal entdeckt?  
Wenn nicht, wird's höchste Zeit! Dort gibt's nämlich coole News,  
spannende Infos und exklusive Einblicke. Warum lohnt es sich, uns zu folgen?*

- ➔ **Neuigkeiten:** Bleibt immer auf dem Laufenden über wichtige Ereignisse und Ankündigungen.
- ➔ **Tipps und Tricks:** Erhaltet hilfreiche Tipps rund ums Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft.
- ➔ **Gemeinschaft:** Verbindet euch mit anderen Mitgliedern und teilt eure Erlebnisse.

*Jetzt folgen und nichts mehr verpassen.*

**@wunstorferbauverein**



**#GenossenschaftsLeben  
#GemeinsamStark  
#NachhaltigesWohnen  
#WohnenMitZukunft**

## UPDATE ZUM GLASFASERAUSBAU



*Die Telekom hat bereits Glasfaserleitungen bis in die Straßen und teilweise bis in die Kellerräume unserer Gebäude verlegt.*

Der weitere Ausbau bis in die Wohnungen erfolgt aktuell durch die Firma Antec – Schritt für Schritt. Die Anschlüsse folgen in den kommenden Wochen.

*Nach Abschluss der Arbeiten erhalten die jeweiligen Bewohner eine gesonderte Information. ■*

## WO PARKEN SIE EIGENTLICH IHR AUTO?



*Drehen Sie auf der Suche nach einem Parkplatz auch immer eine Ehrenrunde?*

Um das zu verhindern, können wir Ihnen freie Stellplätze anbieten – die monatliche Miete beträgt 20,00 €.

*Bei Interesse für die Anmietung melden Sie sich gern bei Nathaly Klinge:  
Tel. 0 50 31 / 95 45 46 | n.klinge@wbauverein.de*

## DAMIT'S SCHÖN BLEIBT – EINE BITTE VOM BAUHOF



*Unsere Außenanlagen freuen sich über Pflege – aber bitte nicht von oben!*

Immer wieder landen Blumenerde oder Pflanzenteile vom Balkon direkt auf dem Rasen. Das sieht nicht nur unschön aus, sondern erschwert auch die Pflege der Grünflächen.

*Wir bitten Sie herzlich: Entsorgen Sie Erde und Pflanzenreste bitte über die vorgesehenen Wege. ■*

## MEHRKOSTEN DURCH FALSCHES MÜLLTRENNUNG – DAS MUSS NICHT SEIN!



*Trotz unserer modernen Mülleinhausungen bleibt die Mülltrennung leider ein dauerhaftes Problem in unserer Wohnanlage.*

Immer wieder stellen wir fest, dass die Vorgaben zur Mülltrennung nicht eingehalten werden – mit vermeidbaren Folgen.

### WAS DAS BEDEUTET

- ✘ Nachsortieren durch Mitarbeiter = Mehrkosten
- ✘ Reinigung der Müllplätze = Mehrkosten
- ✘ Größere oder zusätzliche Tonnen = Mehrkosten

Diese Kosten werden zukünftig über die Betriebskosten auf alle Bewohner umgelegt.

### DARUM UNSERE BITTE

- ✔ Trennen Sie Ihren Müll sorgfältig
- ✔ Nutzen Sie ausschließlich vorgesehene Tonnen
- ✔ Entsorgen Sie Sperrmüll über die entsprechenden Stellen

*Nur wenn wir alle mitmachen, bleibt unsere Wohnanlage sauber – und die Kosten für alle im Rahmen. ■*



INTERNET, TELEFON,  
TV UND RADIO

*Alles aus einer Hand –  
über den Kabelanschluss von Vodafone.*

Unsere Bauvereiner profitieren von einem modernen Kabelanschluss, der ihnen Zugang zu Internet, Telefonie, Fernsehen und Radio bietet – direkt über die vorhandene TV-Dose in der Wohnung.

- ✓ *Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download*
- ✓ *Telefonie – inklusive Mobilfunkangebot*
- ✓ *Fernsehen in HD / Streaming & Mediatheken*

Als Bauverein-Mitglied haben Sie Zugang zum Vorteilsprogramm BewohnerPlus und erhalten somit besondere Konditionen auf Vodafone-Produkte.

*Weitere Informationen auf [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)  
oder telefonisch unter 0800 / 66 45 57 41 ■*

## TERMINE 2025



*Folgende Veranstaltungen  
sind in diesem Jahr noch geplant!*

- **02.12.2025 » ADVENTSFEIER**  
15:00 – 18:00 Uhr / Hotel Wehrmann-Blume
- **09.12.2025 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK**  
09:30 Uhr / treffpunkt oststadt / W.-Busch-Straße 16a/c
- **10.12.2025 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK**  
09:30 Uhr / treffpunkt centrum / Küsterstraße 18
- **18.12.2025 » WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK**  
09:30 Uhr / treffpunkt barne / Rembrandtstraße 1
- **19.12.2025 » MÄRCHENVORLESUNG**  
15:00 Uhr / treffpunkt barne / Rembrandtstraße 1

*Melden Sie sich bitte bei Jessica Rood an:  
Tel. 0 50 31 / 95 45 28 | [j.rood@wbauverein.de](mailto:j.rood@wbauverein.de)*



[ANZEIGE VODAFONE]

