



ABBONNIEREN SIE UNSEREN
WHATSAPP-KANAL!



mitgliederinfo
2026



LIEBE MITGLIEDER,

Wohnen verändert sich. Wir begleiten diesen Wandel und gestalten ihn gemeinsam mit Ihnen. Im Jahr 2026 beschäftigen uns besonders die Themen Energiesparen, Klimaschutz und bezahlbare Mieten. Dabei denken wir nicht nur an heute, sondern auch an die Zukunft.



Wir modernisieren unsere Gebäude Schritt für Schritt. Dabei setzen wir auf energiesparende Technik und gut geplante Wohnquartiere. Uns ist wichtig, verantwortungsvoll mit der Umwelt umzugehen und gleichzeitig die Kosten für unsere Mitglieder im Blick zu behalten. Nachhaltiges Wohnen soll für alle bezahlbar bleiben.

Unsere Genossenschaft lebt vom guten Miteinander. Durch offene Informationen, Mitbestimmung und gemeinsames Engagement stärken wir den Zusammenhalt. Unsere Wohnungen sind mehr als nur Räume – sie sind ein Zuhause und Teil einer lebendigen Gemeinschaft. Wir denken langfristig, handeln transparent und suchen den Dialog mit unseren Mitgliedern, um gemeinsam gute Lösungen zu finden.

Danke für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit. Gemeinsam gehen wir weiter in eine sichere, nachhaltige und lebenswerte Zukunft.

Mit besten gemeinschaftlichen Grüßen

*Kathrin Tietz & Jost Kemmerich
Vorstand Wunstorfer Bauverein eG ■*



BEZAHLBARES WOHNEN



BEZAHLBARES WOHNEN – UNSERE GENOSSENSCHAFT ZEIGT, WIE ES GEHT

Wohnen ist ein Grundbedürfnis. Jede und jeder braucht eine sichere, gute und bezahlbare Wohnung. Viele Menschen merken aber: In vielen Städten werden die Mieten immer höher. Der Grund dafür ist oft, dass manche Firmen viel Geld verdienen wollen.

UNSERE GENOSSENSCHAFT DENKT ANDERS.
BEI UNS STEHT DER MENSCH IM MITTELPUNKT –
NICHT DER GEWINN

Als Wohnungsgenossenschaft verfolgen wir keine hohen Gewinne. Wir wollen, dass unsere Mitglieder gut wohnen können. Darum steigen die Mieten bei uns langsamer. Und wir investieren unser Geld in unsere Häuser – nicht in Rendite. Das bedeutet:

- ✓ *faire und stabile Mieten,*
- ✓ *gute Wohnungen,*
- ✓ *verlässliche Nachbarschaften.*

GEWINNE FLIESSEN ZURÜCK – ZU UNS ALLEN

Alles Geld, das die Genossenschaft verdient, bleibt in der Genossenschaft. Es geht nicht an private Investoren. Wir nutzen das Geld zum Beispiel für:

- ✓ *Reparaturen und Pflege der Häuser,*
- ✓ *Modernisierung und bessere Energieeffizienz,*
- ✓ *neue bezahlbare Wohnungen.*

So entsteht ein Wohnumfeld, das langfristig sicher bleibt – für heutige und für zukünftige Mitglieder.

GEMEINSCHAFT IST UNSERE STÄRKE

In einer Genossenschaft wohnen viele Menschen lange im selben Haus oder im selben Quartier. Das schafft Vertrauen. Man kennt sich, hilft sich, unterstützt sich. Das macht unser Wohnen besonders:

- ✓ *Kinder wachsen in einem sicheren Umfeld auf.*
- ✓ *Ältere Menschen sind nicht allein.*
- ✓ *Neue Mitglieder finden schnell Anschluss.*

UNSER ZIEL: GUTES WOHNEN
FÜR ALLE MITGLIEDER

Bezahlbares Wohnen ist für uns kein Geschäftsmodell. Es ist unser Auftrag. Wir stehen füreinander ein. Wir investieren gemeinsam. Und wir gestalten unsere Zukunft selbst. Unsere Genossenschaft zeigt:

Wohnen kann sozial, fair und bezahlbar sein – wenn der Mensch im Mittelpunkt steht und nicht die Rendite. ■

IHR FORUM – DIE MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Am 24. Juni 2026 wird unsere diesjährige Mitgliederversammlung stattfinden. Die Einladung dazu finden Sie nebenan abgedruckt.

IN DER VERSAMMLUNG BERICHTEN WIR
UNTER ANDEREM ÜBER FOLGENDE THEMEN:

- i Was ist im letzten Jahr passiert.
- i Welche Projekte wurden abgeschlossen.
- i Welche neuen Projekte sind geplant.
- i Wie sieht die finanzielle Lage aus.
- i Welche wichtigen Entscheidungen stehen an.

*Wir finden in der Versammlung aber auch gern
Zeit für Ihre Fragen und Wünsche. ■*



wohne besser
gemeinsam

EINLADUNG ZUR MITGLIEDERVERSAMMLUNG

*Unsere Mitgliederversammlung für das Geschäfts-
jahr 2025 findet als Präsenzversammlung am Mittwoch,
dem 24. Juni 2026, im Hotel Wehrmann-Blume in Wunstorf,
Kolenfelder Straße 86, statt. Die Mitgliederversammlung
beginnt um 17 Uhr.*



*Vor der Mitgliederversammlung laden wir Sie
ab 16 Uhr herzlich zu einem kleinen Grill-Imbiss ein.*

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht über die gesetzliche Prüfung
des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025
4. Bericht des Aufsichtsrates
5. Feststellung der Bilanz zum 31.12.2025
nebst Gewinn- & Verlustrechnung 2025 sowie Anhang
6. Beschlussfassung über die Verwendung
des Bilanzgewinns für 2025
7. Entlastung des Vorstandes
8. Entlastung des Aufsichtsrates
9. Beschlussfassung Satzungsneufassung
10. Wahlen zum Aufsichtsrat

Wir laden unsere Mitglieder hierzu herzlich ein und
bitten um rege Beteiligung. Der Jahresabschluss (Bilanz,
Gewinn- & Verlustrechnung, Anhang) kann gemäß § 38
der Satzung in der Zeit vom 15.06. bis 23.06.2026 nach
telefonischer Terminvereinbarung in unserer Verwaltung
Neustädter Straße 30 in 31515 Wunstorf eingesehen
werden. Im gleichen Zeitraum kann die vorgesehene
Satzungsneufassung eingesehen werden.

Wunstorfer Bauverein eG

Der Aufsichtsratsvorsitzende | gez. Thomas Schlichting

HINWEIS

*Liebe Bauvereiner, die Mitgliederversammlung ist
Ihr Forum. Hier können und sollen die Themen besprochen
werden, die Ihnen wichtig und für alle Mitglieder relevant
sind. Liegt Ihnen ein solches Thema besonders am Herzen
oder gibt es etwas, was Sie uns schon immer mal fragen
wollten? Dann teilen Sie uns Ihre Frage doch schon
bei Ihrer Anmeldung mit. Wir werden Ihre Frage gern
in der Mitgliederversammlung beantworten oder über
Ihr Anliegen gemeinsam diskutieren.*

Wir bitten um vorherige Anmeldung bis zum 16. Juni 2026.

Wunstorfer Bauverein eG | Jessica Nitschke
j.nitschke@wbauverein.de | Tel. 0 50 31 / 95 45 31

MASSNAHMEN 2025



Im vergangenen Jahr haben wir zahlreiche Projekte erfolgreich abgeschlossen:

NEUGESTALTUNG AUSSENANLAGEN

Albrecht-Dürer-Straße 16

FASSADENANSTRICH & DACHNEUEINDECKUNG
+ DACHGESCHOSS-MODERNISIERUNG

Wilhelm-Busch-Straße 14 + 16

FASSADENSANIERUNG

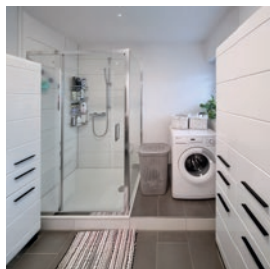
Hasselhorster Straße 48

STRANGSANIERUNG

Herzog-Wilhelm-Straße 6 + 8

ENERGETISCHE ERTÜCHTIGUNG
(MASSNAHMEN BEGONNEN)

Kolenfelder Str. 76–84, Bischof-Dietrich-Str. 2,
Herzog-Wilhelm-Str. 3 + 5



KLIMASCHUTZ – UNSER ANTEIL



Als Wohnungsbauunternehmen leisten wir aktiv unseren Beitrag zum Klimaschutz, indem wir unsere Bestände kontinuierlich modernisieren und energetisch optimieren. Durch den Einsatz neuer, effizienter und nachhaltiger Technologien reduzieren wir Emissionen und schaffen zukunftsfähigen Wohnraum. Hierzu haben wir bereits 2021 einen CO₂-Reduzierungspfad aufgestellt.

HIER EIN AUSZUG UNSERER DIVERSEN BEREITS DURCHGEFÜHRTEN ODER ZUKÜNFTIG GEPLANTEN MASSNAHMEN:

- ✓ **Wärmepumpen (erneuerbare Energien)**
Bei anstehenden Heizungsmodernisierungen setzen wir auf erneuerbare Energien.
- ✓ **Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung**
Durch Photovoltaik-Anlagen ermöglichen wir unseren Mieterinnen & Mietern die gemeinschaftliche Nutzung von Solarstrom direkt am Gebäude.
- ✓ **Energetische Dachsanierungen**
In der Oststadt reduzieren sie Wärmeverluste und senken nachhaltig den CO₂-Ausstoß.
- ✓ **Energieeffizienter Neubau**
Neue Wohnanlagen wie im Quartier nord und in der Langen Straße entsprechen aktuellen energetischen Standards und verbinden Wohnraumschaffung mit nachhaltigem Ressourceneinsatz.*
- ✓ **Digitale Heizkörper Thermostate**
Termios Pro – ein smartes Heizkörperthermostat, das sich selbst mit Energie versorgt, automatisch hydraulisch abgleicht und so den Heizkomfort spürbar verbessert. Mieter können damit Heizkosten sparen – ganz ohne Sanierung, Batteriewechsel oder App.

Sie haben Interesse am Thema Nachhaltigkeit und wollen rausfinden, wie die Verbrauchswerte unserer Häuser sind?

Noch während des ersten Halbjahres 2026 haben Sie auf unserer Website die Möglichkeit unser Verbrauchsportfolio aufzurufen und können sich genauer über unsere Liegenschaften informieren! ■



SCHON GEWUSST?



Das Klimaschutzgesetz (KSG) sieht vor, dass die Treibhausgasemissionen bis 2030 um mindestens 65 % gegenüber dem Referenzjahr 1990 zu mindern sind.

Legt man einen durchschnittlichen Ausstoß von 6.200 kg CO₂ pro Wohnung & Jahr (1990) zugrunde, hat der Wunstorfer Bauverein bereits **74,2 %** eingespart und liegt damit deutlich über den Mindestanforderungen.

Damit ist unser Weg jedoch nicht abgeschlossen. Weitere Maßnahmen sind bereits geplant, um sowohl zusätzlichen Wohnraum zu schaffen als auch unsere Ressourcen langfristig und nachhaltig zu nutzen.

UMWELTFREUNDLICH UNTERWEGS

FAHRRAD & LASTENRAD



Kostenlose Fahrradreparaturstation vor Heinrichstraße 13. Lastenräder gratis ausleihen per App „Hannah Lastenräder“ – für alle Wunstorfer Bürgerinnen und Bürger.

STANDORTE LASTENRÄDER

- ➔ Wilhelm-Busch-Straße 16a/b (wb-Pavillon)
- ➔ Barnestraße 52 (Projekt Kurze Wege) – E-Bike



CARSHARING



Auto nutzen ohne eigenes Auto – und als Bauverein-Mitglied profitieren Sie von 25 % Rabatt.

STANDORTE

- ➔ Wilhelm Busch Straße (Oststadt) – 25 % Rabatt
- ➔ Albrecht Dürer Straße 1 (Barne) – 25 % Rabatt
- ➔ Beim Bauamt (Nähe Rathaus)

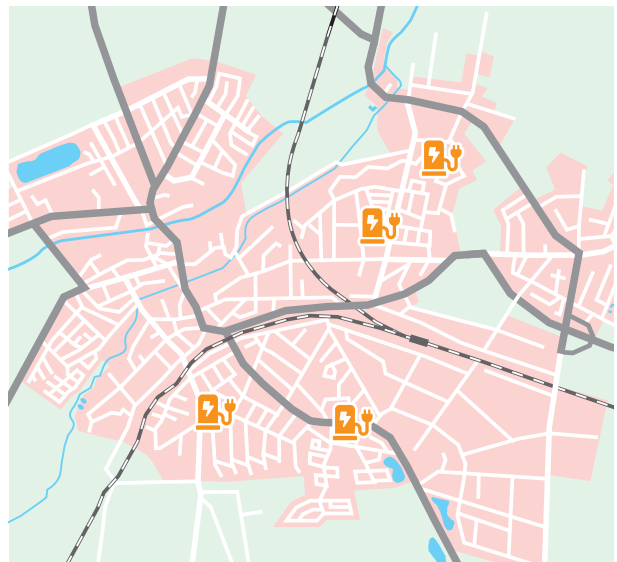
E-LADESÄULEN



An vier Standorten stehen öffentliche E-Ladesäulen der Stadtwerke Wunstorf bereit – zahlbar per Karte, App oder Girokarte (kein Bargeld nötig).

STANDORTE

- ➔ Herzog-Wilhelm-Straße 3
- ➔ Hasselhorster Straße 40
- ➔ Albrecht-Dürer-Straße 1
- ➔ Wilhelm-Busch-Straße 5



MEHR ALS WOHNEN & EHRENAMT

GÄSTEWOHNUNGEN



Zwei möblierte 36 m²-Wohnungen in der Matthias-Grünwald-Straße 41 für Ihren Besuch – inkl. Bettwäsche, Handtücher und Parkplatz für bis zu 4 Personen.



GEMEINSCHAFTSRÄUME



Drei moderne Treffpunkte in der Barne, Oststadt und Nordstadt – für Veranstaltungen, Feierlichkeiten, Nachbarschaftstreffs & mehr. Nutzen Sie die Räume als „Wohnzimmer-erweiterung“ zu günstigen Konditionen.



EHRENAMT MIT HERZ



Wir suchen engagierte Menschen, die Lust haben, sich einzubringen – flexibel und ohne feste Verpflichtungen. Melden Sie sich gern bei Jessica Rood!



SOZIALMANAGEMENT



Unsere Sozialmanagerin Jessica Rood hilft Ihnen, den richtigen Ansprechpartner zu finden – in jeder Lebenssituation.



Bei Fragen melden Sie sich bitte bei Jessica Rood:
Tel. 0 50 31 / 95 45 28 | j.rood@wbauverein.de

NEUIGKEITEN & WISSENSWERTES



URBAN NEIGHBORS



Gemeinsam mit dem Streuobst e.V. Wunstorf gestalten wir Grünflächen in der Oststadt: Hochbeete, Blühinseln, Sitzecken. Alle sind willkommen mitzumachen!

So entstehen gemeinsam lebendige Treffpunkte, die Nachbarschaft stärken und Raum für Begegnung schaffen. Mit dem Projekt fördern wir nicht nur Artenvielfalt und Aufenthaltsqualität, sondern auch das gemeinschaftliche Miteinander in unserem Quartier.

WIR SIND BOTSCHAFTER FÜR MEHR SICHERHEIT



Erstmals wurde der neue Botschafterpreis für „Sicheres Wohnen“ verliehen.

Der Preis richtet sich an Wohnungsunternehmen, die sich in besonderer Form um das Thema verdient gemacht haben. Polizeipräsident Axel Brockmann und Justizministerin Kathrin Wahlmann überreichten die Auszeichnung an Kathrin Tietz und Jost Kemmerich.



WHATSAPP-KANAL



Bleiben Sie immer auf dem Laufenden! Neben Instagram und Facebook informieren wir Sie auch über unseren eigenen WhatsApp-Kanal.



So erhalten Sie wichtige Hinweise, Neuigkeiten und Ankündigungen bequem direkt auf Ihr Smartphone – ganz ohne langes Suchen.

PARKPLÄTZE VERFÜGBAR



Aktuell bieten wir neben zwei freien Stellplätzen auch ein Carport an.

- P** » Stellplätze Nr. 2+4 / Am Hüppefeld 14
- P** » Stellplätze Nr. 2-6 / Herzog-Wilhelm-Str. 8
- C** » Carport Nr. 15 / Munzeler Str. 10

*Miete monatlich: Stellplatz 20 € | Carport 35 €
Melden Sie sich gern bei Nathaly Klinge:
Tel. 0 50 31 / 95 45 46 | n.klinge@wbauverein.de*